

FUČÍKOVA

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE 07/2026

meetplace
for architecture & design

Seznam výkresů studie

ID výkresu	Jméno výkresu	Měřítko
01	Titulka	
02	Rejstřík - seznam výkresů	
03	Průvodní zpráva	
04	Situace širších vztahů	1:500
05	Katastr nemovitostí a ortofoto	1:400
06	Majetkové vztahy	1:250
07	Nový územní plán	1:600
08	Existence sítí	1:200
09	Situace	1:200
10	Situace - odstupy	1:250
11	Srovnání stávajícího a navrhovaného stavu	1:250
12	Situace - kácení a náhradní výsadba	1:200
13	Půdorys 1.NP	1:150
14	Půdorys 2.NP	1:100
15	Půdorys 3.NP	1:100
16	Řezy	1:100
17	Pohledy	1:150
18	Výšky stávajících objektů a navrhovaného řešení	1:150
19	Vizualizace	
20	Vizualizace nadhled jižní	
21	Vizualizace severozápadní	
22	Vizualizace nadhled jihovýchodní	

LOKALITA

Řešená stavba se nachází v místní části Nový Hradec Králové, v ulici Fučíkova. Lokalita je součástí stabilizovaného obytného území s převládající funkcí bydlení. Urbanistickou strukturu tvoří kombinace vícepodlažní bytové zástavby sídlištního charakteru a navazující zástavby rodinných domů se zahradami, které společně vytvářejí přechod mezi kompaktní městskou strukturou a volnější rezidenční zástavbou.

Lokalita nabízí kvalitní podmínky pro bydlení díky spojení klidného rezidenčního charakteru s výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum OC Futurum, zastávky MHD i další občanská vybavenost. Výhodou je také rychlé napojení na městský okruh a dobrá dostupnost centra města při zachování klidného obytného prostředí.

STÁVAJÍCÍ STAV

Řešené území tvoří pozemky p. č. st. 565 a p. č. 741/10. Na stavebním pozemku je umístěn samostatně stojící rodinný dům se zvýšeným suterénem a dvěma nadzemními podlažími, zastřešený plochou střechou s atikou na kótě +241,843 m n. m. Objekt je rozdělen na tři bytové jednotky. Pozemek p. č. 741/10 je zahrada se samostatně stojící garáží, pergolou, venkovním bazénem a vzrostlou zelení. Vjezd na pozemek je veden z ulice Šemberova, pěší přístup z ulice Fučíkova. Stávbající objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektro, optické připojení a plyn.

Dojde k odstranění všech stávajících staveb a posunu sjezdu do ulice Šemberova.

NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ

Navrhovaný bytový dům je řešen jako třípodlažní nepodsklepený objekt s 11 bytovými jednotkami, s převažujícími dispozicemi 2+kk a 3+kk. Byty v 1. nadzemním podlaží jsou doplněny soukromými předzahrádkami, byty ve vyšších podlažích disponují lodžiemi, nebo balkony. Obyvatelům domu je k dispozici společná zahrada v severní části pozemku. Východní část pozemku je vyhrazena pro parkování, kde je navrženo celkem 13 parkovacích stání. V 1.NP se nachází 3 byty, ve 2. a 3.NP pak v každém 4 byty.

MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Stavba je navržena jako zděný objekt s plochou zelenou střechou. Stavba je částečně omítaná, z části obložená fasádním obkladem v imitaci režného zdiva. Kontrast světlé omítky a strukturovaného cihelného obkladu zvýrazňuje členění fasád, antracitové rámy oken, zábradlí a další zámečnické prvky, které vytvářejí výrazný barevný kontrast.



04 Situace širších vztahů 1:500

Fučíkova

meetplace
for architecture & design



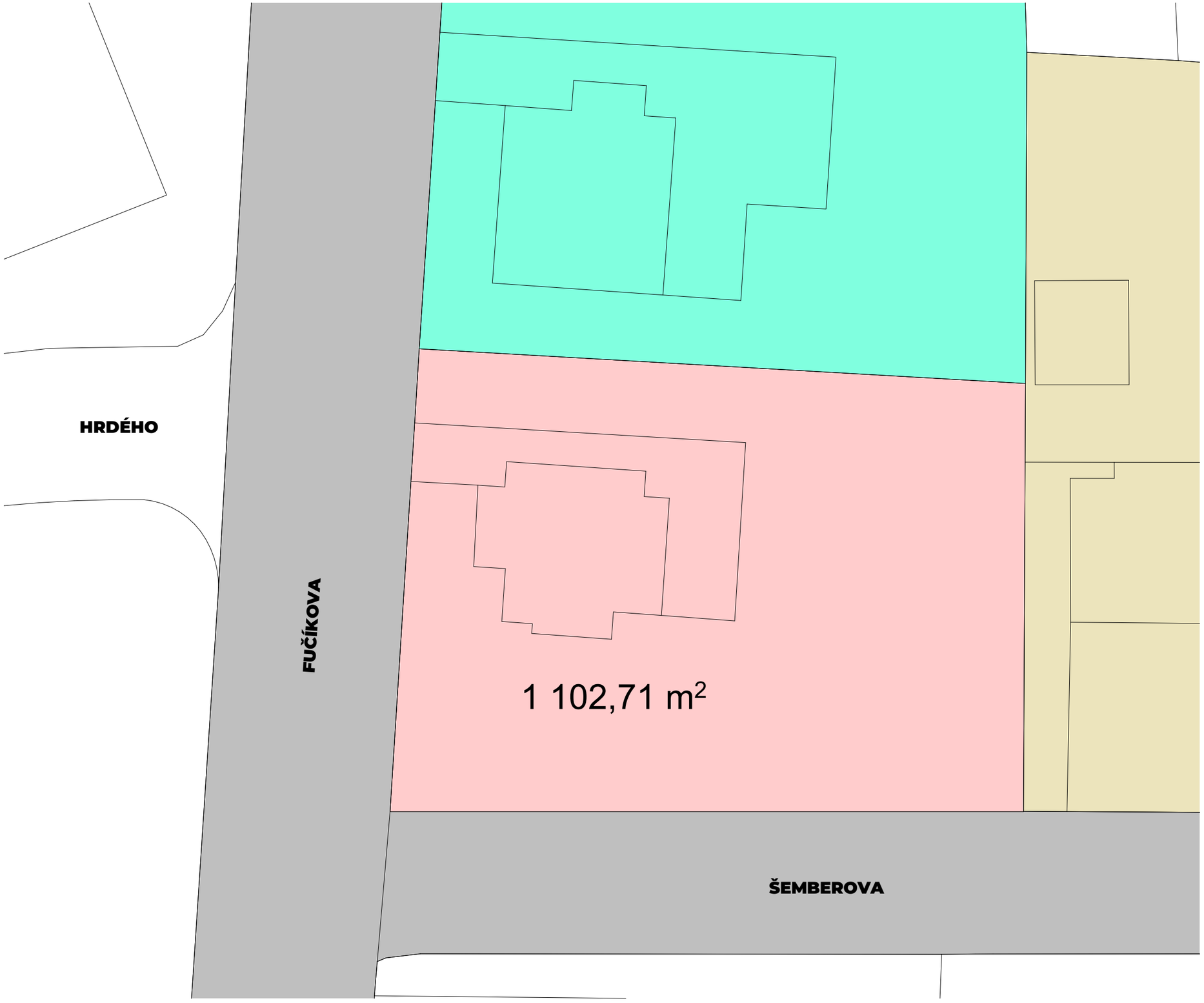
Legenda:

řešené území

05 Katastr nemovitostí a ortofoto 1:400

Fučíkova

meetplace
for architecture & design



Legenda:

Prix Robert Ing.,
Slunečná 614/2,
50012 Hradec Králové

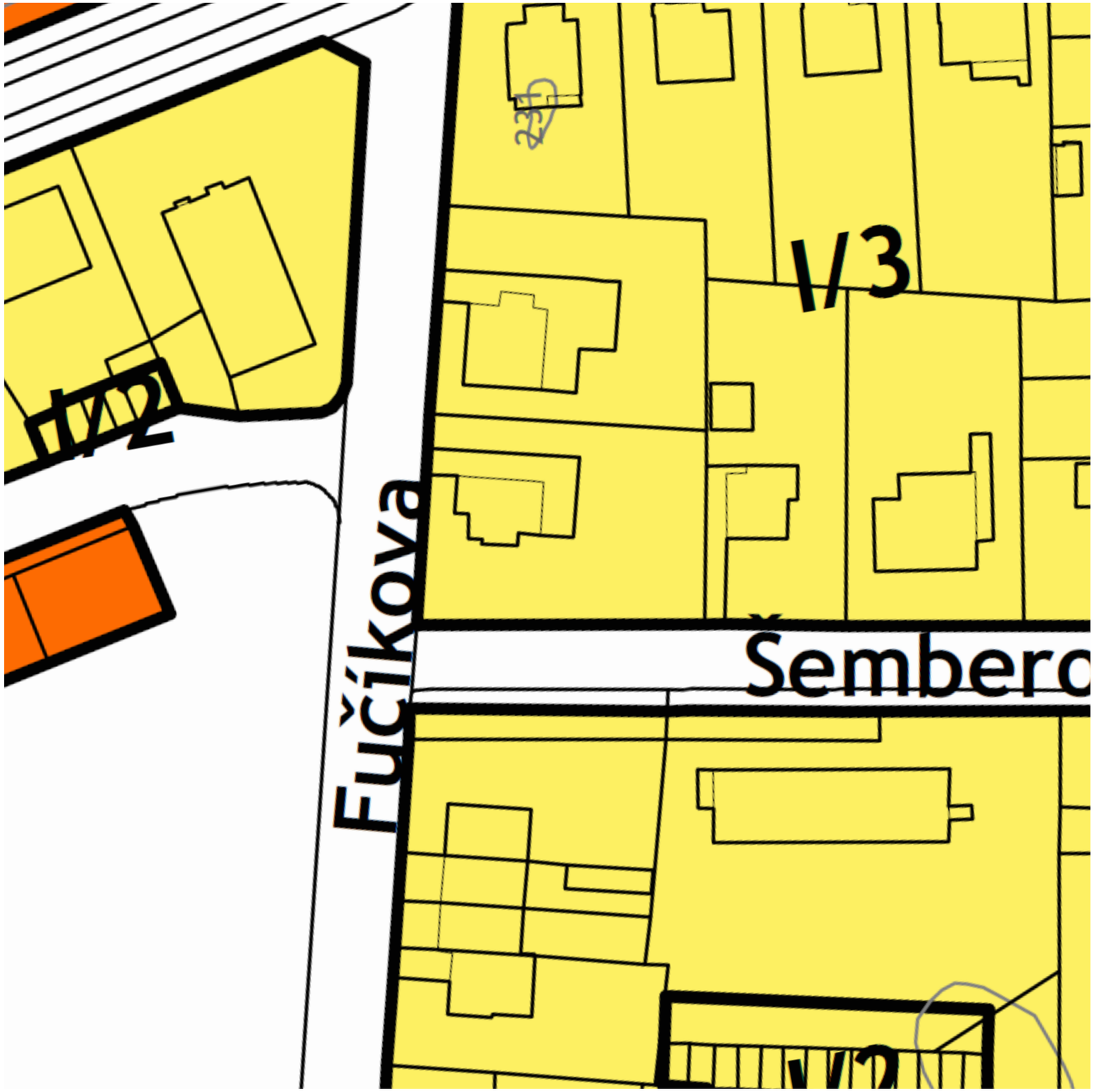
Rademacherová Iva MUDr.,
Šemberova 636/1,
50009 Hradec Králové

Statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51,
50003 Hradec Králové

06 Majetkové vztahy 1:250

Fučíkova

meetplace
for architecture & design



TYP STRUKTURY ZÁSTAVBY

STAV	NÁVRH	
R		ROSTLÁ STRUKTURA HISTORICKÉHO JÁDRA
K	K	KOMPAKTNÍ STRUKTURA
O	O	OTEVŘENÁ STRUKTURA
D	D	DROBNÁ KOMPAKTNÍ STRUKTURA
I	I	IZOLOVANÁ STRUKTURA
A	A	AREÁLY
M	M	VOLNÉ MONOBLOKY

PLOCHY BYDLENÍ B

hlavní využití: Bydlení v bytových a rodinných domech.

přípustné využití:

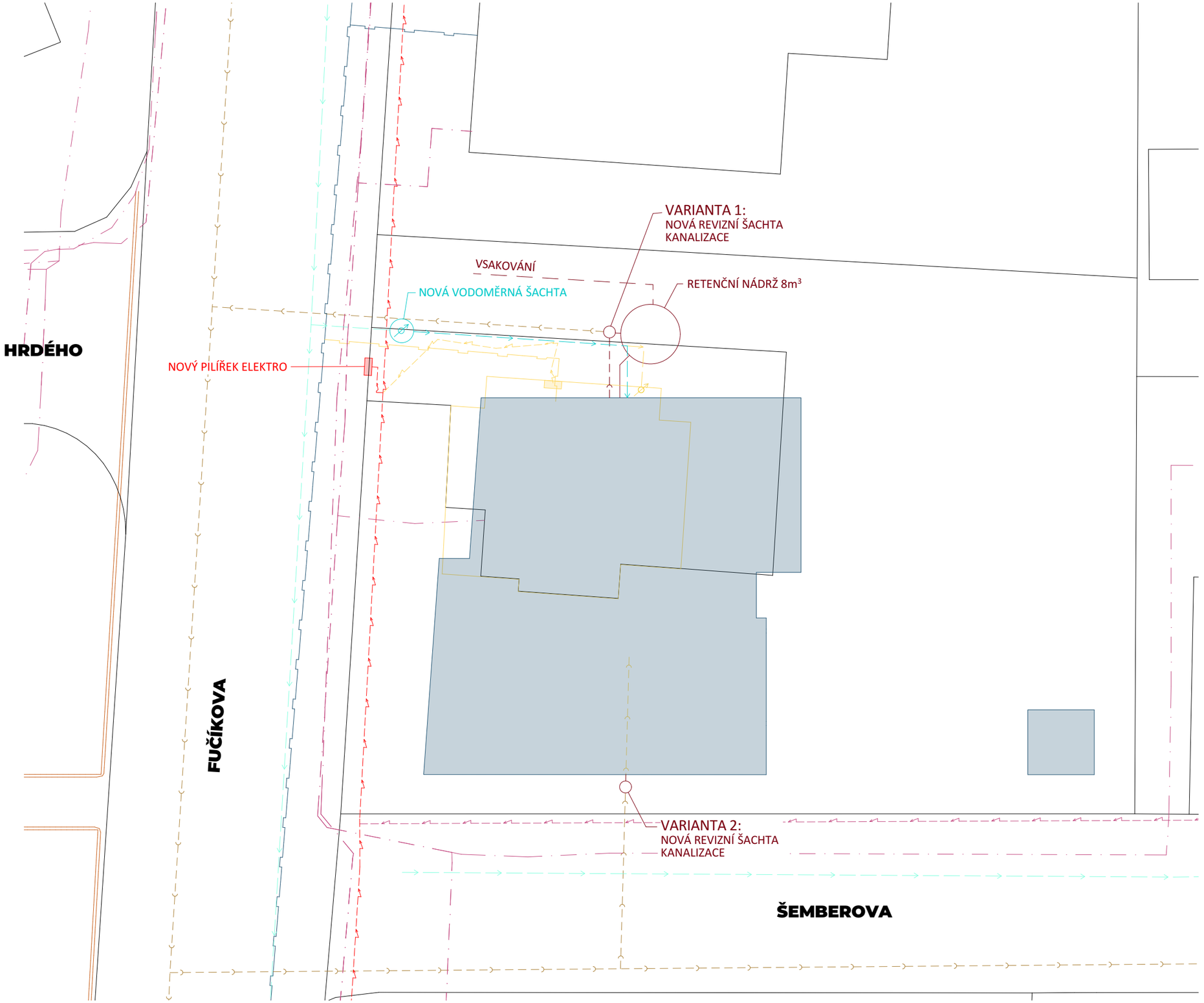
- stavby a zařízení občanského vybavení, které je veřejnou infrastrukturou;
- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- veřejná prostranství, veřejná a soukromá zeleň;
- dětská hřiště, venkovní sportoviště;
- místní a účelové komunikace, stezky pro pěší, cyklistické stezky;
- garáže, odstavné a parkovací plochy pro osobní vozidla;
- hromadné garáže mimo plochy vnitrobloků;
- stavby a zařízení pro civilní ochranu;
- stavby a zařízení technické infrastruktury;
- stavby, zařízení a opatření ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami a pro odstraňování jejich důsledků;
- vodní plochy a vodní toky. podmíněně přípustné využití:
- stavby pro obchod za podmínky, že zastavěná plocha stavby nepřesáhne 1000 m²;
- stavby pro skladování za podmínky, že souvisejí se stavbou v hlavním, nebo přípustném využití;
- stavby pro nakládání s odpady za podmínky, že funkčně a kapacitně souvisí se stavbou v hlavním nebo přípustném využití a slouží výhradně pro shromažďování komunálního odpadu.

Typ struktury zástavby I/3, izolovaná struktura, maximálně 3NP. Izolovaná struktura je definována dle 6.2.2.6 Hmota zástavby umísťovaná volně na stavebních pozemcích, zpravidla oplocených.

07 Nový územní plán 1:600

Fučíkova

meetplace
for architecture & design



Legenda:

- nové objekty
- stávající objekt

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- kanalizace
- vodovod
- vedení NN podzemní
- slaboproud
- plynovod
- horkovod

NAVRHOVANÉ SÍTĚ

- kanalizace
- vodovod
- vedení NN podzemní

RUŠENÉ SÍTĚ

- plyn
- přípojka vody
- vedení NN podzemní

Dojde k přesunutí vodoměrné soustavy z 1.PP stávajícího objektu do nové vodoměrné šachty, odstranění přípojkové skříně z fasády stávajícího objektu a přemístění do pilířku na hranici pozemku. Bude zrušena plynová přípojka.

TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

Vytápění: tepelné čerpadlo vzduh - voda, podlahové topení

Vzduchotechnika: větrání přirozené, nucený odtah z WC

Kanalizace: do kanalizačního řadu

Dešťová voda: retence a zpětné využití k zalévání, vsak na pozemku

Voda: z veřejné vodovodní sítě, stávající přípojka a nová vodoměrná šachta

Elektro: přesun pořípojkové skříně, SEK se nemění

08 Existence sítí 1:200

Fučíkova

meetplace
for architecture & design



STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 01 **BYTOVÝ DŮM**

SO 02 **PARKOVACÍ STÁNÍ**

PŘÍSTŘEŠEK NA POPELNICE

Legenda:

- Hranice parcely
- Parking
- Terasy
- Chodník
- Zeleň
- Odpady

PLOCHA CELKOVĚ: 1 100m²

zastavěná: **317m²**
zpevněná plocha: **376m²**
plocha zeleně: **407m²**

Výpočet parkovacích stání

dle vyhlášky č. 146/2024 Sb.

podhlahová plocha: 630m²

Skupina: bydlení, kód 1
1 parkovací stání na 120m² podlahové plochy,
z toho ktátkodobých 10%, dlouhodobých 90%

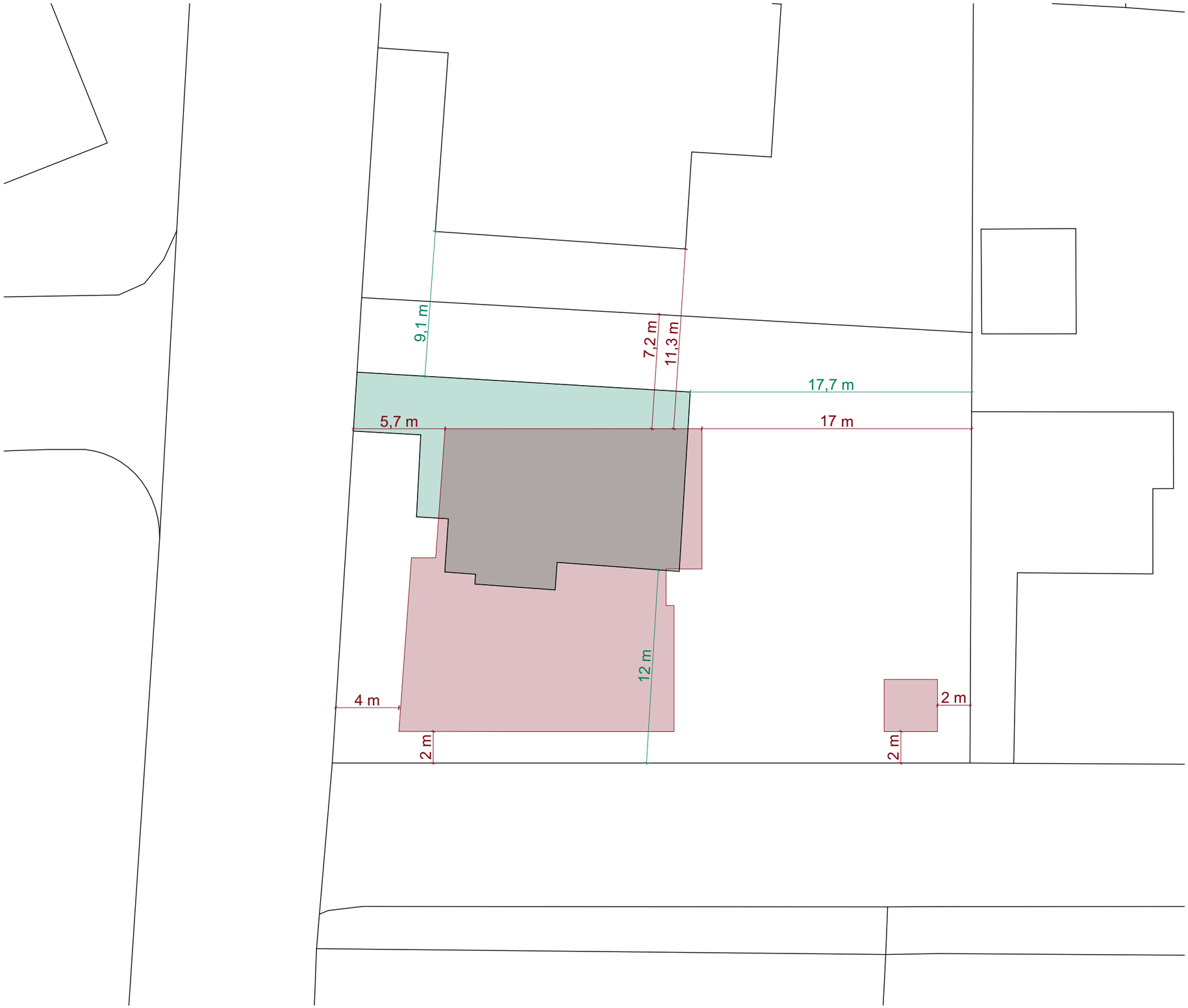
požadovaných parkovacích míst: **5**

navržený počet: 13 parkovacích stání

09 Situace 1:200

Fučíkova

meetplace
for architecture & design



Legenda:

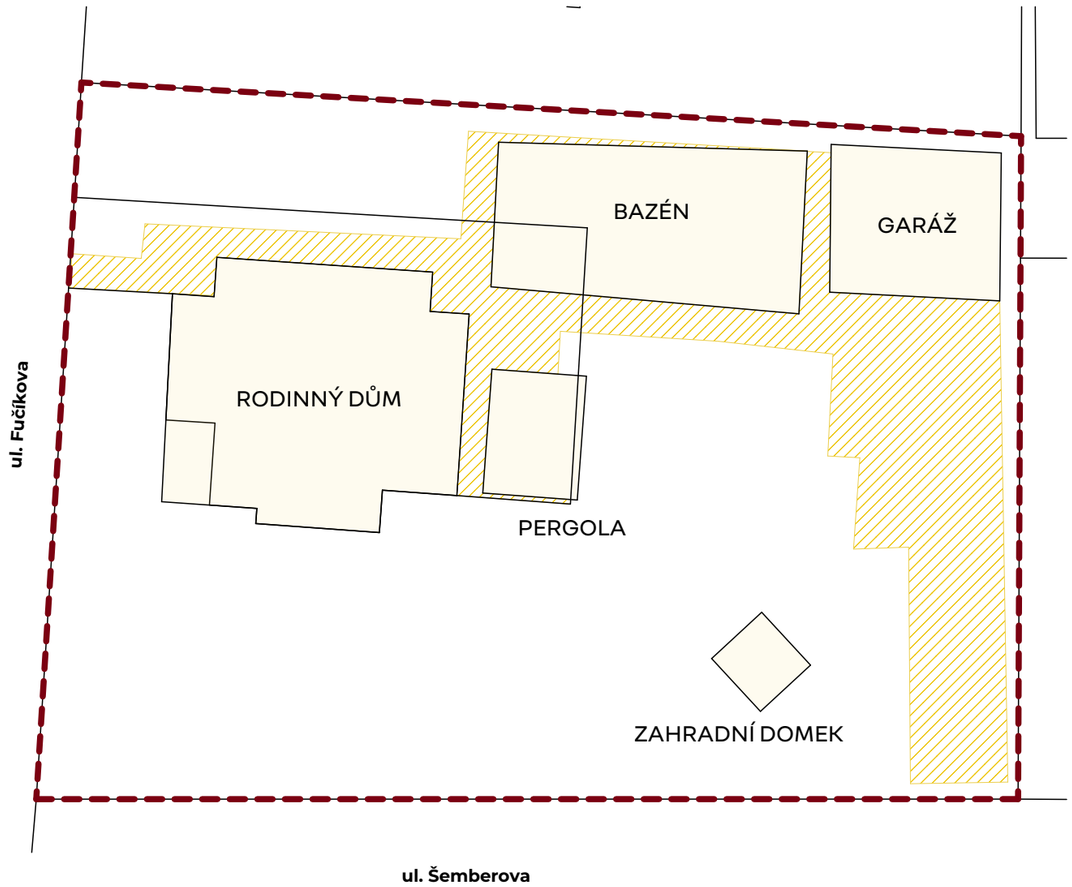
Stávající objekt

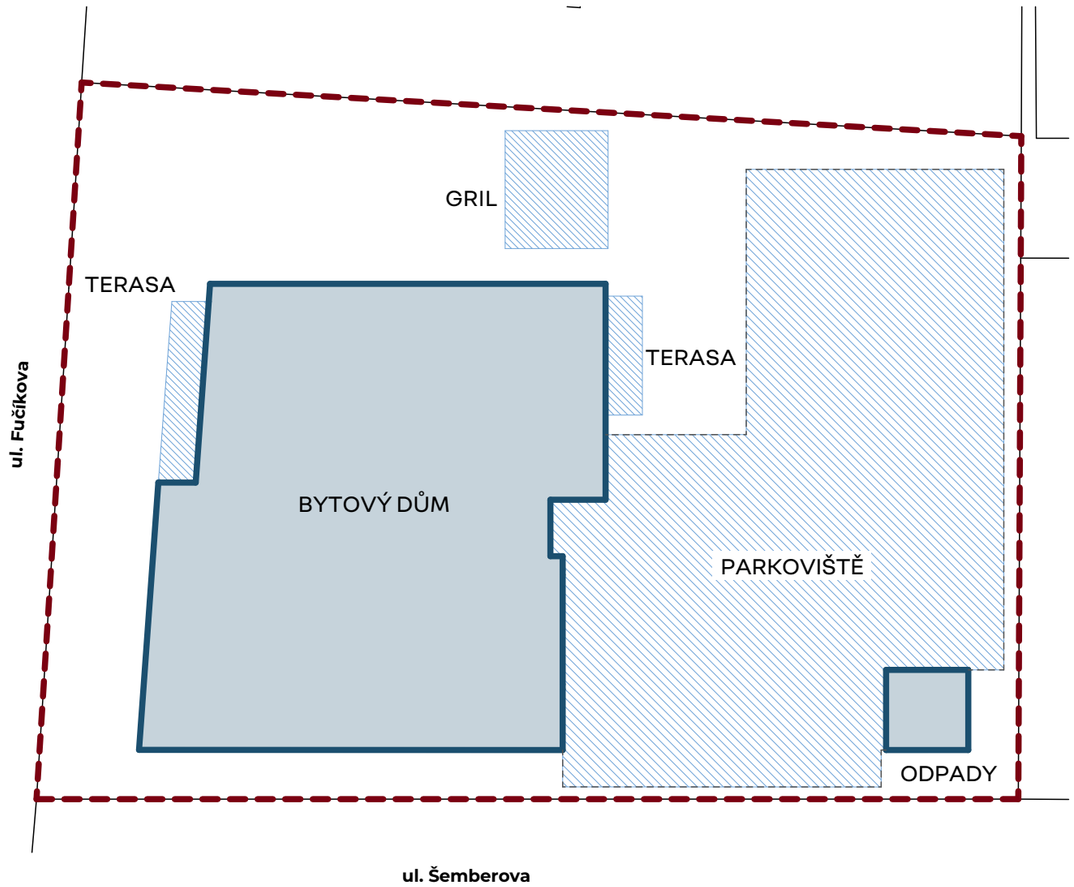
Navrhovaný objekt

10 Situace - odstupy 1:250

Fučíkova

meetplace
for architecture & design





STÁVAJÍCÍ STAV

stávající objeky

RODINNÝ DŮM	116,39 m²
DOPLŇKOVÉ STAVBY	148,43 m²
celkem:	265,36 m²

stávající zpevněné plochy

chodník a příjezdová cesta	185,90 m²

NAVRHOVANÝ STAV

nové objekty

BYTOVÝ DŮM	316,90 m²
DOPLŇKOVÁ STAVBA	10,94 m²
celkem:	327,84 m²

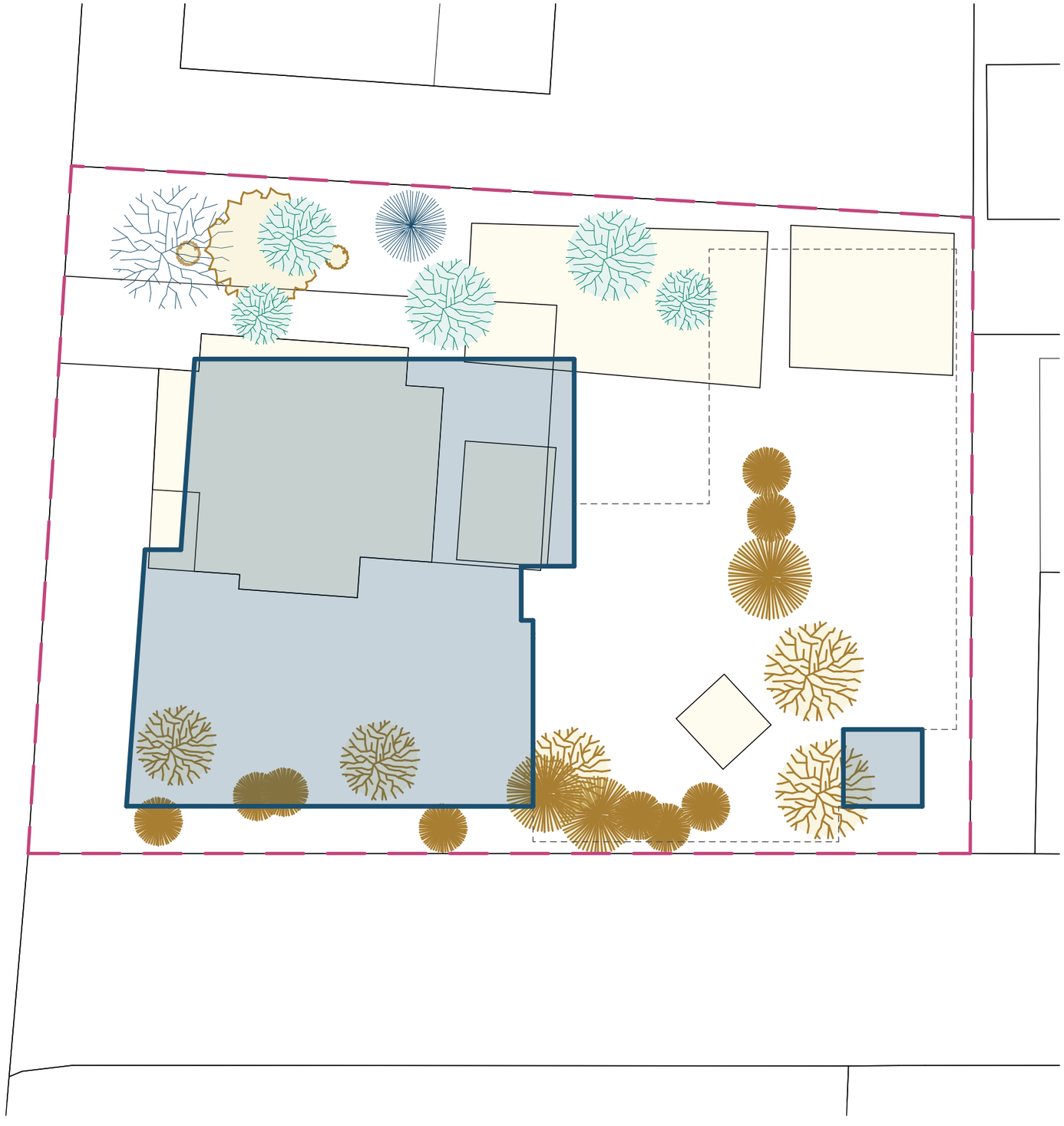
nová zpevněná plocha

parkování a zpevněné plochy	383,58 m²

11 Srovnání stávajícího a navrhovaného stavu 1:250

Fučíkova

meetplace
for architecture & design



LEGENDA:

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

STÁVAJÍCÍOBJEKTY

NAVRŽENÝ OBJEKT

NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

STROM - PONECHANÁ DŘEVINA

STROM/KEŘ - KÁCENÝ
stromy pro povolení kácení: 6ks

STROM - NÁHRADNÍ VÝSADBA
celkem: 5 ks stromů

12 Situace - kácení a náhradní výsadba 1:200

Fučíkova

meetplace
for architecture & design



Tabulka místností 1.NP

	Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
1.0			
	1.0.1	Chodba	9,84
	1.0.2	Chodba	13,16
	1.0.3	Schodiště	11,48
	1.0.4	Výtah	3,06
	1.0.5	Kolárna	10,98
	1.0.6	Technická místnost	7,20
	1.0.7	Úklid	7,51
	1.0.8	Chodba	5,15
	1.0.10	Sklep	14,57
	1.0.11	Společná zahrada	205,80
	1.0.12	Zeleň	11,63
1.1			
	1.1.1	Chodba	5,30
	1.1.2	Obývací pokoj	26,59
	1.1.4	Koupelna	4,57
	1.1.5	Terasa	7,27
	1.1.5	Zahrada	15,90
	1.1.5	Zeleň	13,67
1.2			
	1.2.1	Chodba	6,82
	1.2.2	Obývací pokoj	26,42
	1.2.3	Ložnice	11,99
	1.2.4	Koupelna	4,49
	1.2.5	Terasa	11,18
	1.2.6	Zahrada	33,43
1.3			
	1.1.3	Ložnice	14,98
	1.3.1	Chodba	5,91
	1.3.2	Obývací pokoj	26,19
	1.3.3	Ložnice	12,09
	1.3.4	Pokoj	15,73
	1.3.5	Koupelna	4,64
	1.3.6	Toaleta	1,45
	1.3.7	Terasa	8,54
	1.3.8	Zahrada	61,12
			618,66 m²

Hrubá podlažní plocha	
podlaží	plocha
HPP 1.NP	308,49
HPP 2.NP	305,06
HPP 3.NP	305,06
	918,60 m²

13 Půdorys 1.NP 1:150

Fučíkova

meetplace for architecture & design



Tabulka místností 2.NP

	Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
2.0			
	2.0.1	Chodba	13,17
	2.0.2	Schodiště	11,48
			24,66 m²
2.1			
	2.1.1	Chodba	5,30
	2.1.2	Obývací pokoj	26,54
	2.1.3	Ložnice	14,98
	2.1.4	Koupelna	4,57
	2.1.5	Balkon	6,26
			57,65 m²
2.2			
	2.2.1	Chodba	6,82
	2.2.2	Obývací pokoj	26,43
	2.2.3	Ložnice	11,97
	2.2.4	Koupelna	4,49
	2.2.5	Balkon	11,18
			60,89 m²
2.3			
	2.3.1	Chodba	5,91
	2.3.2	Obývací pokoj	26,18
	2.3.3	Ložnice	12,09
	2.3.4	Pokoj	15,73
	2.3.5	Koupelna	4,48
	2.3.6	Toaleta	1,45
	2.3.7	Balkon	7,93
			73,77 m²
2.4			
	2.4.1	Chodba	7,08
	2.4.2	Obývací pokoj	25,78
	2.4.3	Ložnice	12,00
	2.4.4	Koupelna	4,23
	2.4.5	Balkon	11,85
			60,94 m²
			277,90 m²

14 Půdorys 2.NP 1:100

Fučíkova

meetplace
for architecture & design



Tabulka místností 3.NP

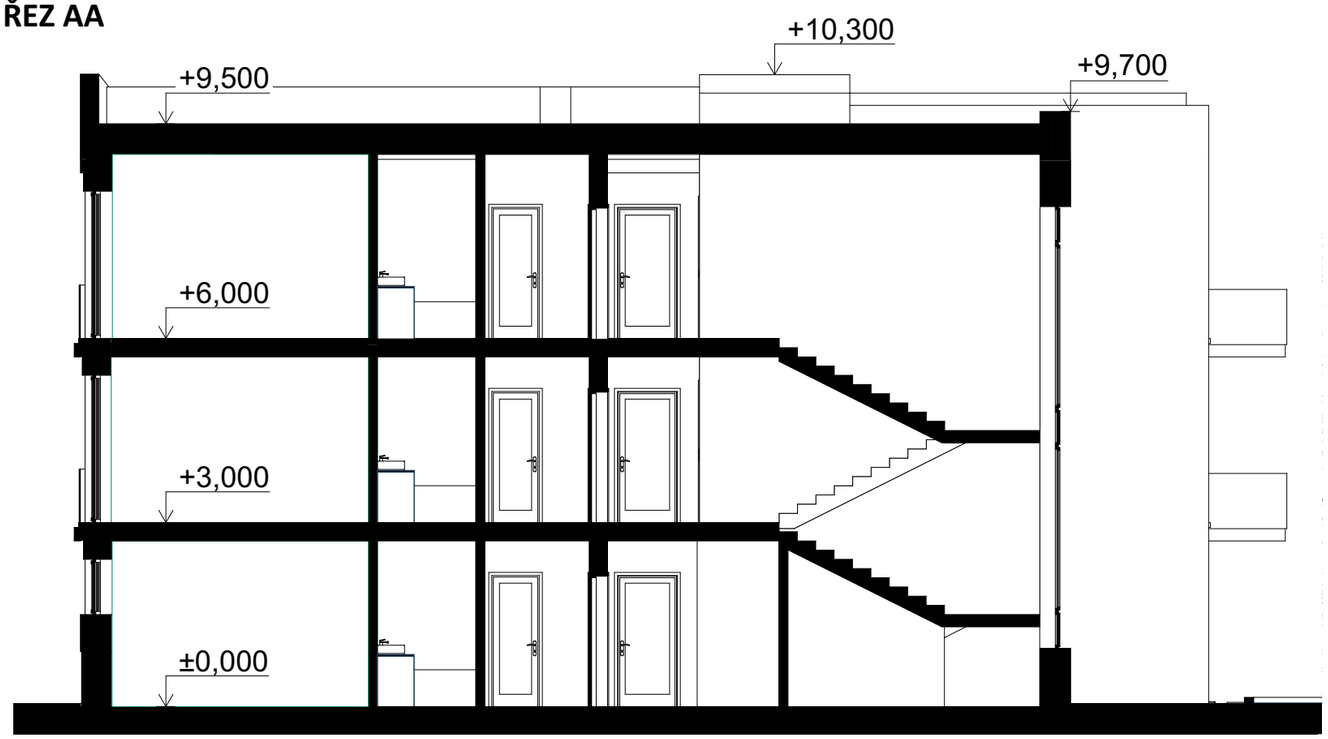
	Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
3.0			
	3.0.1	Chodba	13,17
	3.0.2	Schodiště	11,20
			24,38 m²
3.1			
	3.1.1	Chodba	5,30
	3.1.2	Obývací pokoj	26,54
	3.1.3	Obývací pokoj	14,98
	3.1.4	Koupelna	4,80
	3.1.5	Balkon	6,25
			57,88 m²
3.2			
	3.2.1	Chodba	6,82
	3.2.2	Obývací pokoj	26,44
	3.2.3	Ložnice	12,00
	3.2.4	Koupelna	4,49
	3.2.5	Balkon	11,06
			60,80 m²
3.3			
	3.3.1	Chodba	5,91
	3.3.2	Obývací pokoj	26,19
	3.3.3	Ložnice	12,09
	3.3.4	Ložnice	15,74
	3.3.5	Koupelna	4,64
	3.3.6	Toaleta	1,45
	3.3.7	Balkon	7,78
			73,80 m²
3.4			
	3.4.1	Chodba	7,07
	3.4.2	Obývací pokoj	25,78
	3.4.3	Ložnice	12,00
	3.4.4	Koupelna	4,23
	3.4.5	Balkon	11,86
			60,94 m²
			277,80 m²

15 Půdorys 3.NP 1:100

Fučíkova

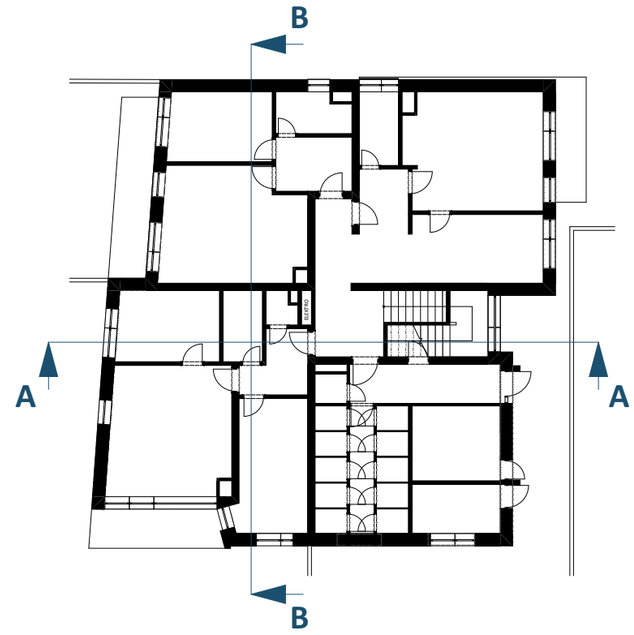
meetplace
for architecture & design

ŘEZ AA



ŘEZ BB





16 Řezy 1:100

Fučíkova

meetplace
for architecture & design

POHLED ZÁPADNÍ



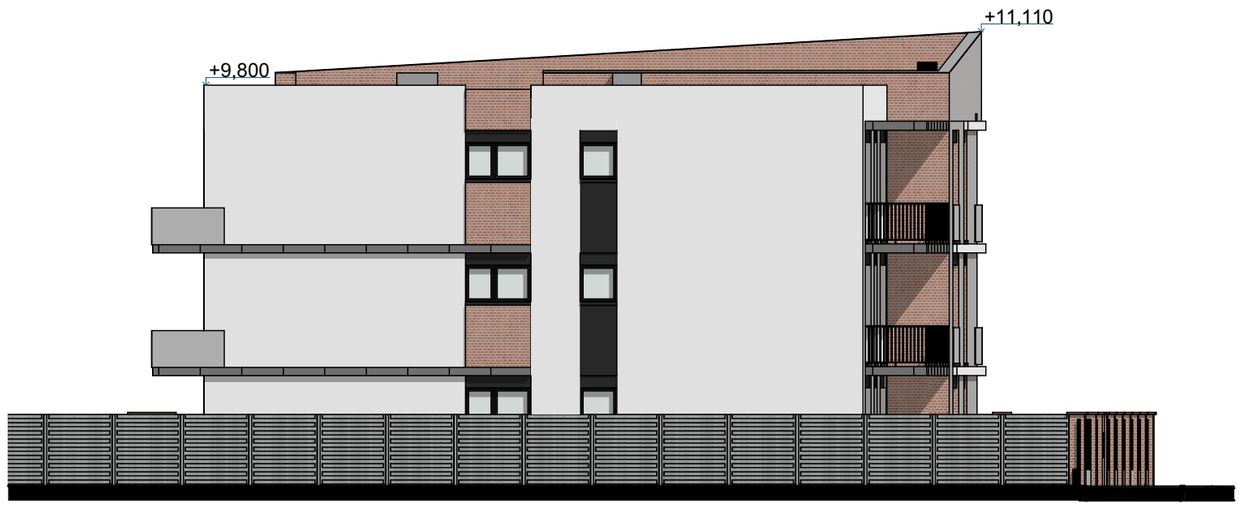
POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



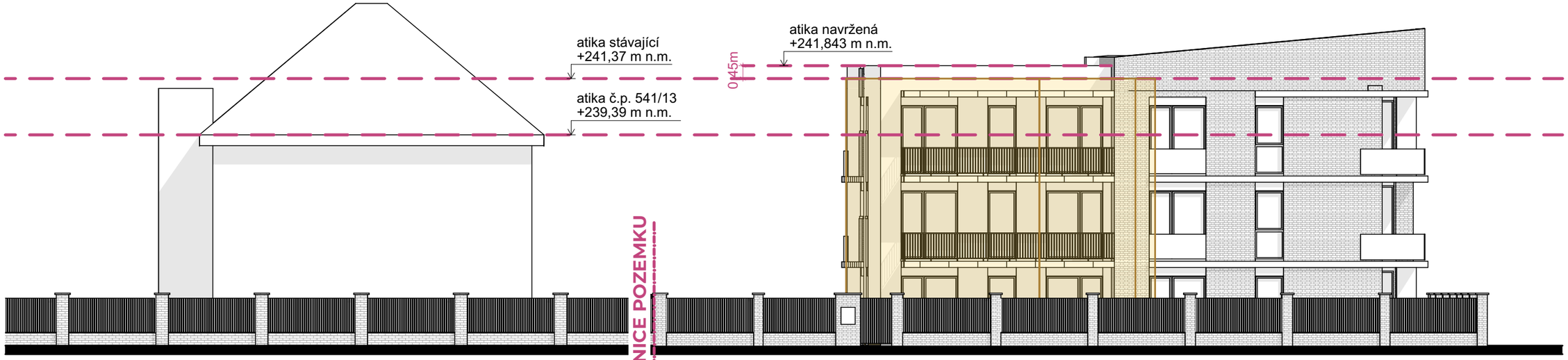
POHLED SEVERNÍ



17 Pohledy 1:150

Fučíkova

meetplace
for architecture & design



č.p. 541/3

SOUSEDNÍ OBJEKT

č.p. 656/5

STÁVAJÍCÍ STAV

NAVRHOVANÝ OBJEKT

18 Výšky stávajících objektů a navrhovaného řešení 1:150

Fučíkova

meetplace
for architecture & design



19 Vizualizace

Fučíkova

meetplace
for architecture & design



20 Vizualizace nadhled jižní

Fučíkova

meetplace
for architecture & design



21 Vizualizace severozápadní

Fučíkova

meetplace
for architecture & design



22 Vizualizace nadhled jihovýchodní

Fučíkova

meetplace
for architecture & design



23 Vizualizace pohled východní

Fučíkova

meetplace
for architecture & design